

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001340  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4490509  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: JASON KNIGHT; MRS. KNIGHT; ESPOSA DE JASON  
 KNIGHT; VALERIA SANTOLO; MR. SANTOLO, ESPOSO DE VALERIA SAN-  
 TOLO; JOHN LOCURTO, JR.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 195 Ryan Street, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 912  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' x 108.13'  
 Cruce de calle más cercano: St. Louis Avenue  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CATORCE CON 17/100 (\$384,714.17)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS MIL CIENTO SEIS CON 07/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$400,106.07  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$212.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001341  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F618010  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: CHARLENE LUCAS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 915 Berckman Street, Plainfield, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 629  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125' x 48.11'  
 Cruce de calle más cercano: Putnam Avenue  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO CON 36/100 (\$246,075.36)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$251,242.52  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$212.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001342  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00614911  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: KANSKY ALPHONSE; CARROLL J. ALLEN; BIANKA SHIELDS; SOUTH PEARL CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 969-981 South Street, Unit 6-A  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1229 C-A6 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Unit A-6  
 Cruce de calle más cercano: South Pearl Estates Condominium  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SESENTA CON 23/100 (\$219,060.23)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$223,594.74  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001343  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00472111  
 DEMANDANTE: LA JUNTA DE FIDECOMISOS DEL SISTEMA DE JUBILACION DE POLICIAS Y BOMBEROS, POR SU AGENTE ADMINISTRATIVO, NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: EDWIN DONNELLY, JR.; LORI DONNELLY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 228 Willow Avenue, Garwood, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 y 15 Bloque: 502  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 80'  
 Cruce de calle más cercano: Oak Street  
 Intereses superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

## Fructuoso encuentro en Colombia "Acercando la gente"

La Asociación Latinoamericana de Sistemas Privados de Salud (ALAMI) y la Asociación Colombiana de Empresas de Medicina Integral (ACEMI) celebraron recientemente en la ciudad de Bogotá, Colombia, el XV Congreso Internacional bajo el título "Acercando la salud a la gente".

Este encuentro, que reunió durante dos días a más de 350 participantes, se orientó al análisis de los factores de calidad en la entrega de servicios, dedicando una serie de sesiones a temas como la integralidad, la oportunidad, el acceso fácil y la humanización de la atención médica, para lo cual se invitó a una serie de expositores de Colombia y de América Latina.

Eduardo Cruz, Presi-



Entre los asistentes al XV Congreso Internacional: Juan Pablo Currea, Presidente EPS Sanitas; Eduardo Cruz, Presidente ALAMI; Norman Julio Muñoz, viceministro de Protección Social; José Zapata, Secretario de ALAMI; Andrés Mejía, Tesorero de ALAMI y

Ramón Abel Castaño, consultor.

o de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE CON 96/100 (\$371,079.96)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 98/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$378,862.98  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001344  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05221110  
 DEMANDANTE: FIFTH THIRD MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: ELIAS VENTURA; ELSA VENTURA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MARZO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 251 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 824 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 31.60' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: 2nd Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$405,034.81)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$414,668.88  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$167.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12001345  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3966509  
 DEMANDANTE: BANKUNITED  
 DEMANDADO: ARNALDO BUJOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE MAYO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2011  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 7 Cottage Lane, Summit, NJ 07901  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 4005  
 Dimensiones del Terreno: 56.00' x 76.16' x 57.32' x 6.59' x 59.53'  
 Cruce de calle más cercano: Orchard Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 98/100 (\$650,420.98)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC  
 400 FELLOWHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$666,448.53  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 4/5/12 - 4/19/12 \$244.32

dente de ALAMI, en su discurso de bienvenida a la actividad, expresó el interés de las instituciones privadas en garantizar a la población afiliada en toda la región, los más altos estándares de calidad y el trato más humano; igualmente resaltó que el sistema sanitario de Colombia ha sido pionero en la mejoría de las exigencias de calidad y es considerado como uno de los referentes en la región.

"La idea del congreso es precisamente que analicemos estos fenómenos compartiendo las experiencias latinoamericanas, poniendo siempre en el centro a los usuarios. Sabemos que los afiliados quieren ser atendidos de manera integral, oportuna y humana", declaró Eduardo Cruz.

Durante este impor-

tante evento de salud a nivel regional, el Presidente de la República de Colombia, Juan Manuel Santos, reconoció a través de una comunicación dirigida a la Directiva de ALAMI la labor de esta entidad. "Los planes privados de salud están aumentando gradualmente en América Latina, ALAMI -que representa casi 300 de ellos- juega un papel fundamental en dos frentes: la búsqueda de nuevas formas de inspirar las mejores prácticas del sector y en el diseño de programas de prevención de enfermedades", señaló el presidente Santos en su misiva. Además destacó la importancia que tiene la atención de la salud como parte de los requisitos para que una nación alcance la prosperidad y señaló que tanto el Estado como las

instituciones privadas deben crear las condiciones necesarias para ofrecer servicios de salud de calidad.

ALAMI es una organización creada en 1980, cuyo propósito es constituir un referente regional de los sistemas de salud privados y fomentar el libre intercambio de conocimiento en todos los niveles, con la finalidad de promover y promover un entorno apropiado para que la ciencia y la tecnología sirvan a la salud de la población beneficiaria.

Actualmente está compuesta por nueve países: Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Perú, Paraguay, República Dominicana, Uruguay y Venezuela, los que representan a más de 100 millones de afiliados.

## Crece el respaldo a programa del Ministerio del Interior de Haití

(Abril de 2012, Port-au-Prince, Haití)— Cientos de ciudadanos en las ciudades haitianas de Jacmel, Leogane y Port-de-Paix han participado hasta el momento en los innovadores Cafés Comunitarios del Ministerio del Interior, la primera fase de un amplio programa de descentralización comunitario denominado Katye Pam Poze (KPP).

Al dirigirse a la entusiasta multitud de más de 100 personas en el café de Leogane, el presidente Martelly se refirió al KPP como la piedra angular de su Agenda de Descentralización Nacional.

Katye Pam Poze fue lanzado a mediados de marzo de 2012 en Jacmel y continuó en Leogane y Port-de-Paix. Está previsto que tengan lugar otros siete cafés para cubrir los diez departamentos del país. Los Cafés Comunitarios son un componente clave del enfoque participativo de KPP. Consisten en una sesión de diálogo entre las entidades gubernamentales lo-

cales y centrales, y los ciudadanos. Están diseñados para identificar las necesidades locales más acuciantes y trabajar en conjunto para hallar soluciones.

Una vez que las necesidades locales son evaluadas a través de los cafés KPP así como por extensas investigaciones de campo sobre el desarrollo comunitario basado en recursos, un plan minucioso será desarrollado para cada una de las diez comunidades piloto, estableciendo subprogramas prioritarios que garantizarán el acceso a los servicios sociales básicos y la seguridad ciudadana.

El presidente Martelly destacó que el objetivo de su gobierno es desarrollar comunidades seguras y prósperas en todo Haití y exhortó a todos los ciudadanos a participar. "La implementación de Katye Pam Poze marca un hito para nuestras comunidades y nuestra nación, para impulsar el desarrollo económico y social a un nivel local. Como ciudadanos, tienen aho-

ra una voz y son parte de un momento histórico: el inicio de un nuevo día para Haití".

Los Cafés KPP hasta el momento han identificado desafíos generales tales como: protección y seguridad, educación, servicios de salud y medio ambiente.

Mayard-Paul destacó que el conjunto de acciones en KPP incluye fortalecer los esfuerzos para moderar los efectos de los desastres naturales; mejorar la prestación de los servicios de salud, vivienda y educación; recuperar los espacios públicos, desarrollar iniciativas ciudadanas locales y crear oportunidades de empleo en conjunto con el sector privado.

El ministro también resaltó que aunque Katye Pam Poze utiliza como modelo experiencias exitosas en otras partes del mundo, como Asia, África, Europa, Estados Unidos y el resto de las Américas, el nuevo e innovador enfoque haitiano a la descentralización basada en el desarrollo y creación de empleos a un nivel local.